

0403U

2 4766/2009



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

637203

District Sub-Registrar-IV  
Alipore, South 24-Parganas

Signature of  
 S. Charan Das  
 S. Charan Das  
 S. Charan Das  
 S. Charan Das  
 S. Charan Das

Mrittika Builders Pvt. Ltd.  
 Kolkata  
 Director

॥ निःशुद्ध मातृ वि० म कोबाणा मन्त्रि ॥

कोबाणा प्रविष्टी :-

"यस्यार्म प्रविष्टिा जे जलाम् प्रविष्टिा निधिटेड"  
 अ पते डारिक्कट्ट -  
 प्रीयति गेना गार्नी नी ,  
 ग्राफी प्री टामस गार्नी नी ,  
 डाटि - शिन्दु, गेना - बावसा ,  
 निवास - ७९, नम्बरुशरि पिठमिठ गार्ने  
 बोड, थाना- जिञ्जना, कोल्काटा- ९००००३,  
 जेना मन्त्रि २४ पवुगना ॥

V.C. NO. 518 dt. 21/8/09  
 100 - 250/-  
 100 - 200/-  
 450/-

20 AUG 2009

9031

Serial No. \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
Name Gopa Ganguly  
Address 597, Park Road  
P.O. No. 1401-39  
Value Rs. 5000/- P. \_\_\_\_\_  
**BIDYUT KR. SAHA**  
Licence Stamp Vendor  
Alipore Judges' Court, 24 Pgs (S)

Licence Stamp

Vendor Signature

✓ Gopa Ganguly



1174

Mrittika Builders Pvt. Ltd.

Gopa Ganguly  
Director



1175

Sib Charan Das



1176

SCM/2009/MK/52



District Sub-Registrar - IV  
Alipore, South 24 Parganas

Signature

S. K. Saha & Co.  
 70/1, N. C. Road,  
 Calcutta 19.  
 Sankar Das  
 H. K. Das.

Mittika Builders Pvt. Ltd.  
 40/1, Bangura  
 Calcutta

**কোথানা দাখিল :-** ১) শ্রী শিবচরণ দাস, ২) শ্রী জোনাননাথ দাস, ৩) শ্রী শঙ্কু  
 নাথ দাস, ৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস, ৫) শ্রী যবনাথ দাস,  
 স্কলেজ পিচা সুবীয়া পান্ডানান দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা  
 ক্ষাত্ৰযে - চাষাবাদ ও চাকুরী, স্কলেজ নিবাস- ব্রাহ্মপুত্র,  
 খানা- সোনারপুত্র, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।  
 \*\*\*\*\*

কমা যান ৪৫ বিধিগণে ব্রাহ্ম স্মনী মৃত্ত বিদিশি মৃত্তে নিয়ন্ত্রণ উপলীনে  
 বিশদ জাবে বশি চিহ্নিত ও চৌধুদিদিশিত বাণনা যাবে কমাবেল ১১ কটা ০৫  
 হটাক ০২ বনিত্ত বশিগণে জাঙ্গী ও শালি জমি জমা যায় স্কুলস্থিত্তি ও সারলীয়া জাক্ত  
 জাঙলাগাদি ও উৎসর উক্ত জমির সংলগ্ন বহান কখন প্যাপেজ ব্যবহারামিত্তি স্কুলস্থিত্তি  
 হজমেণ্ট বক্তে গুণাদি সহ সম্পূর্ণ নিশ্চয় নিশ্চয় স্কুলস্থিত্তি ও নিবৃত্তি মৃত্তে সাক  
 বিক্রয় কোথানা ৪৩ যিহ কমা দাখিল :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, খানা ও সার-কুঞ্জিত্তি জমি - সোনারপুত্র,  
 পরগনা- যেন্দ্রমঙ্গল বহান ব্রাহ্মপুত্র সোনারপুত্র মিউনিসিপ্যালিটি জাঙলা ১৬  
 নং জাঙলা জু. জা. জেলা কালেক্টারীর ২৫০ নং রেজিষ্ট্র জমি, জেলা- ৫৫,  
 বৃ.সং- ১০২, যোজা- ব্রাহ্মপুত্র গ্রামে স্মনী মৃত্ত বিদিশি মৃত্তে ৪১ নং এটিয়ান  
 জু. জা. ৮ নং দাখিল ১০০ নং জাঙ্গী জমি, ৫২ ১৬ নং এটিয়ান জু. জা. ১০ নং দাখিল  
 ১৪ নং জাঙ্গী জমিজমা, ৪০।২ নং এটিয়ান জু. জা. ৫৭ নং দাখিল ৪৫ নং জাঙ্গী



1177

Sankar Das



1178

Hari Nath Das



1179

Prasanna Kumar



*Uttam Kumar Das*

Identified by me:-  
**UTTAM KUMAR DAS**  
Advocate  
Alipore Judges Court, Kol-27

Alipore Sub Registrar-IV  
Alipore, South 24 Parganas

Stephan & Co

21/01/1951

21/01/1951

Sankar & Co

Horia Mouth Das.

Mritika Builders Pvt. Ltd.

1/1/1951

1/1/1951

ভবি, 6012 নং প্রতিমান ড়. ৩৮ নং মানে ৪১ নং শানি ভবি ভবা ফরা জাওয়া  
 ও কোবানা মাচাপে পিতা পাত্রা নান দাস মহাপে নিকট হতে বিনত হংরাঙী  
 ১৯৬৫ মানে ১নং বহিব, ৪০ নং জ্যুমেব, ৩৩ হতে ৩৭ নং পাতায় নিখিত ১৬৯ নং  
 ক্রকোতা দানএ দিনি পূনে প্রাণ হইয়া জাতে ভোপক্ষনীকার নিয়ত জাছি এং  
 জাওয়া ও কোবানা মাচাপে ওক ব্রাজবু যোজার জীন ১৯৫ নং প্রতিমান ড়. ৩৮  
 ১০ নং মানে ৪৪ নং শানি ভবি ভবা, ৫১৫ নং প্রতিমান ড়. ৫০ নং মানে ১৫ নং  
 6012 নং প্রতিমান ড়. ৫৪ নং মানে ৬০ নং শানি ভবি ভবা এং ১৫১০ নং প্রতিমান  
 ড়. ১২ নং মানে ১৫ নং ভাসী ভবি ভবা জাওয়া পিতা পাত্রানান দাসের নিকট  
 হতে হংরাঙী ১৯৬৮ মানে বারু হু র বেজি প্তী এজিস বেজি প্তী কুট ১নং বহিব,  
 ৫০ নং জ্যুমেব, ১৬৭ হতে ১৭১ নং পাতায় নিখিত ৪০৬৭ নং দানএ দিনি পূনে  
 প্রাণ হইয়া জাতে ভোপক্ষনীকার জাছি ও হতেছি। জাওয়া প্রকাশ থাকে যে -  
 জাওয়া ও কোবানা মাচাপে ওক ব্রাজবু যোজার ৭১ নং প্রতিমান হতে প্রতি  
 ১৫১০ নং প্রতিমান নিখিত ৫০ নং মানে ৮ নং এং ৫১ নং মানে ১১ নং ভবি  
 ভবা জাওয়া পিতা ওক পাত্রা নান দাস মহাপে নিকট হতে বিনত হংরাঙী  
 ১৯৭৫ মানে পোনারবু মাব-বেজি প্তী এজিস বেজি প্তী কুট ১নং বহিব, ১৯৬১ নং  
 ক্রকোতা দানএ দিনি পূনে প্রাণ হইয়া যানিক সুপে ভোপক্ষনীকার জাছি ও  
 হতেছি। এও প্রকারে জাওয়া ও কোবানা মাচাপে জাওয়া জাওয়া জাওয়া  
 দান হতে প্রাণ ওক ও নিয় উপনীনে বণিত ম্পতিতে যাবতীয় যানিকী ও মালী



**District Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24-Parganas**

St. Charles Ltd.

2000-2001

10/10/00

Sankar Das

Hosna Nath Das

10/10/00

St. Charles Ltd. Director

যুগ্ম পরিচালনে অন্যান্য নিবন্ধিত ও নিবন্ধিত নিবন্ধিত মুদ্রা সঞ্চয় ফার্মের কার্যক্রমাদি  
পরিচালনে ধার্যকৃত শর্তাদি ও চাকরাদি ক্ষারীতি আদায় দানে সঞ্চয় করা  
সত্ত্বে অন্য বর্ধিত তথ্যসম্বলিতকৃত জাতি ও যন্ত্রণে।

একটি কোম্পানী সচিবের আদেশে মানসিক বৈধ ও প্রকৃত কারণে প্রার্থী  
বিশেষ কারণে হেতু আদেশে উপস্থিত উক্ত ডাবের প্রাপ্ত উক্ত ব্যক্তি  
নং প্রতিদিনে নিম্নলিখিত ০৭ নং মাসের মধ্যে ১০ কাঠা ২ ছতক ৫০ বর্গমিটার জমী  
এবং ০৬ নং মাসের মধ্যে ২ কাঠা ৫ ছতক ১৮ বর্গমিটার পলিগিট শালি জমি জমা  
উদ্দেশ্যে ফার্মের আওতাধীন সর্ব ফার্ম নিম্ন লিপীনে বিশদভাবে বর্ণিত  
মহলা ৩ ও ৩৫ দিনের মধ্যে পণ্ডিত নকশায় লাল বর্ণে সীমাবদ্ধতা দ্বারা চিহ্নিত ও  
প্লট নং- ১ সি। ব্লকে প্রদর্শিত জমি জমা বিক্রয়কৃত্ত্বার প্রক্রিয়ায় ঘোষণা করিলে,  
সংস্থার পক্ষে ১০০০ কোম্পানী ও কোম্পানী প্রকৃতি পত্র প্রেরণে মহলা বেলগোলা  
ফরমে ১২,০০,০০০.০০ বাবো নম - টাকা পণ্ডনে -  
ধর্মিত কৃত্ত্বার নিমিত্ত রাজী থাকিয়া আদেশে নিম্নলিখিত প্রকাশ ও প্রকাশ করিলে, কোম্পানী  
আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজারচিহ্নিত মর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া -  
সংস্থার পক্ষে ১০০০ কোম্পানী প্রকৃতি আশ্রয়কে বিক্রয় সার্বভৌম জমা পত্রের  
ধার্য পত্রের সম্মুখে টাকা নিম্ন টাকার জায়গায় ঘোষণার বৃদ্ধি পাওয়া উৎপ্রাপ্ত -  
সীকারে ৩৫ মার্চ বিক্রয় কোম্পানী দিনে সংস্থার পক্ষে ১০০০ কোম্পানী প্রকৃতি  
আপনার স্মৃতিতে স্মৃতি স্মরণ করণে ও অন্য ধার্য ঘোষণা স্মরণ প্রদান পত্র



**District Sub-Registrar-IV**  
**Alipore, South 24-Parganas**







*[Handwritten signature]*

**District Sub-Registrar - IV**  
**Medinipur, South 24-Parganas**

Stehman  
 2000  
 1000  
 Sunkar  
 Hara Math Das

Minika Builders Pvt. Ltd.  
 Gopa Sengupta  
 Director

দাখল করা হবে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়ে নাই, তাহলে কোন  
 ভাগচাষী নাই বা তাহাতে কোন শক্তি, জমী দার, দারী দার জাদি নাই বা উক্ত  
 সম্পত্তি কোন ক্ষুদ্র বাহাদুর কর্তৃক গ্রাহক, হজিগান, কিক, হজিগান বা রেজিষ্টার হয়  
 নাই বা উক্ত হইবার নিষিদ্ধ ওদ্যাবধি কোন প্রকার নোটিশাদি জারী বা প্রাপ্ত  
 হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন মেম্বার, শীর্ষক, ফিলনারী বা কোন ট্রাস্টে  
 ওস্তাদ সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি জায়গা হইলে কেবল কাহারও বিক্রয় করি  
 নাই বা বিক্রয় করিবার নিষিদ্ধ কাহারও সমিতি কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার  
 টাকার অধিগ্রহণ নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিবন্ধিত ও নিবন্ধিত রেজিস্টার জাছে  
 এবং তাহা বিক্রয় করিবার তাহাতে উক্ত ও উক্ত জমী ও জমী ও জমী বিদ্যমান  
 জাছে।

উপরোক্ত কোন উক্ত বিখ্যাত বা উচ্চবী বনিয়া প্রদানিত হইলে জায়গা  
 যাকি তাহলে জামনে জামির এবং পক্ষে সমুদয় টাকার সংস্কার নফে জেতা -  
 কোবানা প্রথিত্রীকে জায়গা ও দাচরণ প্রকালীন পক্ষে দিতে বাধ্য থাকিলায়।

যদপি নৈরককরু জয় বসন্ত বা মো কোন কারণে সংস্কার নফে জেতা ও  
 কোবানা প্রথিত্রী জামনার ও দানিনে হইয়া সম্পত্তিতে স্ত্রী মন দৃষ্টি করণার্থে ও  
 দানিলে পূর্ণপোষায় কোনরূপ সংশোধনী বা পবিত্রক দানিলে প্রয়োজন হয়  
 তাহা বলিয়া যাও কোবানা দাচরণ জায়গা যায় জায়গা ও জামিনানপক্ষে তাহা  
 নিঃস্বর্তায় কোবানা প্রথিত্রীকে সেক্ষেত্রে হেডিং কবিয়া দিতে বাধ্য থাকিলায়।



**District Sub-Registrar-IV**  
**Durgam, South 24-Parganas**





A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter or symbol, located below the seal.

District Sub-Registrar - IV  
Alipore, South 24-Parganas

Sitohar &

2020/01/01

2020/01/01

Sankar Das

Hara north Dr

Mritika Builders Pvt.

Gopa Gang

উত্তরে :- জাব. প্র. ৮ নং দাপের জম ও প্লট নং- ১ বি।

দক্ষিণে :- জাব. প্র. ৫৭ (পি) ও ৫৮ (পি) নং দাপের জম বিশেষ।

পূর্বে :- জাব. প্র. ৫৬ নং দাপ।

পশ্চিমে :- অন্যত্র ভূমি জমা।

:- ভাণ্ডার টাকার তালিকা :-

জম চারিত্রে মোটে ৩ মনদে প্রাপ্ত ঘোণ - ১২,০০,০০০.০০ টাকা

যবনগে ব্যবস্থা লয় টাকা পাওর বিয়ো পরিলক্ষ্য।

স্র	চেস	চেস
২২-০৬-০২	২৪ ২২ ৫৬	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০৩	২৪ ২২ ৬৫	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০৭	২৪ ২২ ৫৫	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০৮	২৪ ২২ ৫৪	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০৯	২৪ ২২ ৫৭	২, ৪০, ০০০/-
	মোট	১২, ০০, ০০০/-

Sitohar & Gopa Gang

প. প্রাধিকারক :-

*[Signature]*

প্রাধিকারক:

জালি, ব. জ. কোর্ট,  
কোলকাতা- ৭০০০১৭।

ইঙ্গাদি :-

১) Babaris Da  
Rapper  
KOL-149.

চারিত্রিক :-

*[Signature]*

জালি, ব. জ. কোর্ট,  
কোলকাতা- ৭০০০১৭।

২)



District Sub-Registrar - IV  
Nipore, South 24-Parganas



PLAN OF R.S. DAG - 8 (P), 9 (P), 10, 20 (P), 57 (P) AND D - 58 (P)  
 UZA - RAJPUR, JE NO - 55, P3 - SONAR PUR, DIST - 24 PGS (S)  
 R - RAJPUR - SONAR PUR MUNICIPALITY WARD NO - 26  
 AREA CONVEYED IS SHOWN IN RED COLOUR. SCALE 1" = 66'-0"

AREA STATEMENT

R.S. DAG	AREA
20 (P)	11K-8CH-32SFT

AREA STATEMENT

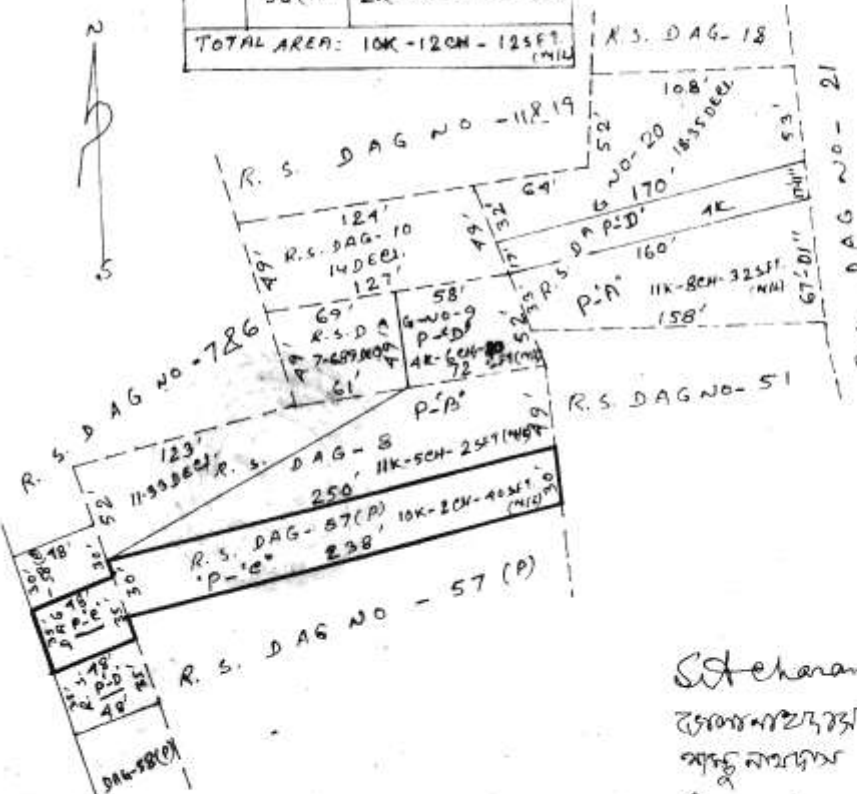
PLOT	R.S. DAG	AREA
'B'	8 (P)	11K-5CH-2SFT

AREA STATEMENT

PLOT	R.S. DAG NO	AREA
NO	57 (P)	10K-2CH-40SFT
✓ C'	58 (P)	2K-5CH-18SFT
TOTAL AREA =		12K-8CH-13SFT (MI)

AREA STATEMENT

PLOT	R.S. DAG	AREA
'D'	9 (P)	4K-6CH-10SFT (MI)
	20 (P)	4K-0CH-0SFT (MI)
	58 (P)	2K-5CH-17SFT (MI)
TOTAL AREA =		10K-12CH-12SFT (MI)



Mritika Builders Pvt. Ltd.  
 Director

Signature  
 Sankar Das  
 Haranath Das  
 Newer's sign.

By: [Signature]  
 KASKAD  
 KAPATA



District Sub-Registrar -IV  
Nipore, South 24-Parganas



		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name .....  
 Signature *Sankar Das*



		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name .....  
 Signature *Horia Nath Das*














		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					












Name .....  
 Signature *Sambhu Nath Das*














**District Sub-Registrar-IV**  
**Nipore, South 24-Parganas**

		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name (Signature)  
 Signature .....

		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name Sibeharan Das  
 Signature Sibeharan Das

		Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name .....  
 Signature Gopa Ganguly Builders Pvt. Ltd.



*[Handwritten signature]*

District Sub-Registrar - IV  
Alipore, South 24-Parganas

**Government Of West Bengal**  
**Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS**  
**ALIPORE**  
Endorsement For deed Number :I-04766 of :2009  
(Serial No. 04050, 2009)

**On 24/08/2009**

**Certificate of Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 24090/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:24/08/2009

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 2190171/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 131420 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs 126450/- is paid, by the draft number 997938, Draft Date 21/08/2009 Bank Name State Bank Of India, Parkcurcus, received on :24/08/2009.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 19.00 hrs on :24/08/2009,at the Private residence by Gopa Ganguly,Claimant.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

Execution is admitted on 24/08/2009 by

1. Sibcharan Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Bholanath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
6. Gopa Ganguly, Director, Mrittika Developers Pvt Ltd, 597, Jaskarhat Picnic Garden Rd, Kol-39, Ps. Tiljala, profession :Business

Identified By Uttam Kumar Das, son of . Alipore Judges Court 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu, By Profession :Advocate.



[Panchajani Munshi]  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV OF SOUTH 24-  
PARGANAS

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 15  
Page from 2218 to 2232  
being No 04766 for the year 2009.



(Panchali Munshi) 28-August-2009  
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV  
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS  
West Bengal